



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

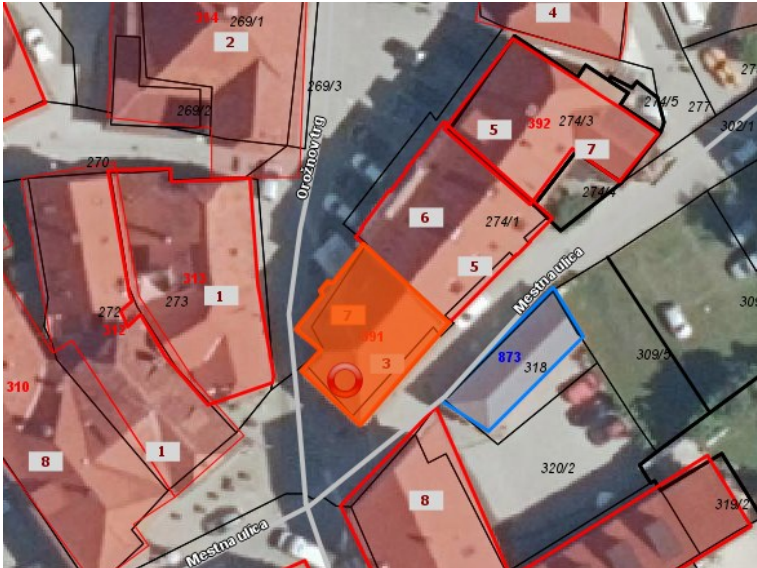
Številka: 478-38/2024-10503

Datum: 21. 8. 2025

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZF) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2025 (Uradni list RS, št. 112/24) s programom razpolaganja in Odlokom o 1. rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2025 (Uradni list RS, št. 43/25), ponavlja naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 21. 8. 2025 do vključno dne 22. 9. 2025.**

Naslov:	Orožnov trg 7, 3270 Laško.
Predmet najema:	poslovni prostor - posamezni del št. 2 v stavbi št. 391 k.o. 1026 Laško (ID 5794109), v izmeri 81,18 m ² , ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjske stavbe, na naslovu Orožnov trg 7, 3270 Laško, stoječe na parc. št. 274/1, k.o. 1026 Laško, z letnim vrtom v izmeri 10 m ² . 
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine izhodiščne najemnine je določena na podlagi zadnje primerljive oddaje za lokal in znaša 270,28 EUR/mesec.
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Namembnost:	restavracija, gostilna.
Razred energetske učinkovitosti:	El ni potrebna (334. Člen EZ-1).
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko oddajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine in pogojih najema. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 22. 9. 2025: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03 7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marko Šantej,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

na podlagi ponovljene namere, številka: 478-38/2024-10503 z dne 21. 8. 2025:

Ponudnik:	
Naslov:	
Pooblaščen oseba ponudnika:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo **poslovnega prostora bivše pivnice Rotovž - dela stavbe 2 v objektu Orožnov trg 7, 3270 Laško, številka: 478-38/2024-10503 z dne 21. 8. 2025** in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) da: se bo pogodba sklenila na način videno-najeto; poslovni prostor ni opremljen in se daje v najem pod pogojem, da ga najemnik opremi na svoje stroške; najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora pivnice Rotovž - dela stavbe št. 2 v objektu Orožnov trg 7, 3270 Laško, v izmeri 81,18 m² in pripadajočega letnega vrta v izmeri 10 m², za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine in pogojev najema.