



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ŽUPAN

---

Številka: 3503-0005/2024

Datum: 14. 2. 2025

Predlagatelj:  
Marko Šantej, župan

### OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da Občinski svet Laško na 16. seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 382/5, 382/6, vse k.o. Rečica (1022),**

#### Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor,

#### Predstavnika predlagatelja na seji občinskega sveta:

- Andreja Leskovšek, Višja svetovalka za okolje in prostor

#### Gradivo obravnaval/i:

- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 12. 2. 2025

#### Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20),
- 134. in 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

#### Finančne obveznosti:

Sprejetje sklepa ne predstavlja dodatnih finančnih obveznosti za proračun Občine Laško.

Predlagam, da Občinski svet v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

#### sklep:

**Občinski svet Laško sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 382/5, 382/6, vse k.o. Rečica (1022), v predloženi vsebini.**

Župan Občine Laško  
Marko Šantej

## Obrazložitev:

### 1. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

### 2. Cilji in poglavitne rešitve sprejema

Investitor želi na delu parcele št. 382/6, k.o. Rečica (1022), zgraditi nov (nadomestni) stanovanjski objekt. Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (izvirnega območja) stojita stanovanjski in kmetijski objekt, ki se odstranita.

Lokacija nove stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje in širitev območja stavbnega zemljišča.

- Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na zahodnem delu izvirnega območja predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 431,42 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti na jugovzhodni strani kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti 431,42 m<sup>2</sup>.

- Na jugovzhodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 204,80 m<sup>2</sup>.



05 2024

Slika 1: prikaz območja lokacijske preveritve

### **3. Ocena finančnih posledic sprejema**

Sprejetje Sklepa o lokacijski preveritvi ne predstavlja dodatnih finančnih obveznosti za proračun Občine Laško.

### **4. Predlog za sprejem sklep**

Predlagamo občinskemu svetu, da se sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravil:  
Uroš Trkaj,  
Občinski urbanist

Andreja Leskovšek  
višja svetovalka za okolje in prostor

### **Priloge:**

- Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi

Na podlagi prve alineje 134. člena ter 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19 in 157/20) je Občinski svet Občine Laško na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

#### **o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 382/5, 382/6, vse k.o. Rečica (1022),**

##### **1. člen**

- (1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah 382/5, 382/6, vse k.o. Rečica (1022), izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka 5/24, Marec 2024.
- (2) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 4127.

##### **2. člen**

- (1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje, prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve. Predvidi se preoblikovanje (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2 - v nadaljevanju OPN)..
- (2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na zahodnem delu izvornega območja predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 431,42 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v K1), ki se nadomesti na jugovzhodni strani kot širitev stavbnega zemljišča v velikosti 431,42 m<sup>2</sup>. Na jugovzhodni strani se predlaga še širitev stavbnega zemljišča v velikosti 204,80 m<sup>2</sup>.
- (3) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa in razvidna v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča. Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve in digitalnem podatku shp, ki je priloga sklepa.
- (4) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in elaborata lokacijske preveritve iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve. Gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih OPN ob predhodni pridobitvi geološko geomehanskega poročila.

##### **3. člen**

- (1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi Občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora..
- (2) Sklep se posreduje Upravni enoti Laško in pristojnemu ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: .....

Datum: .....

Župan Občine Laško  
Marko Šantej