



Datum: 16. 7. 2025

1

	Na nepremičninah na dan 12. 3. 2025 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na posamezni nepremičnini.
Najnižja ponudbena cena:	3.030,00 € in ne vključuje pripadajočega 2% DPN, ki ga plača kupec.
Pogoji in način oddaje ponudbe:	<p>Za nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z zainteresiranim ponudnikom. Posebni pogoji prodaje je, da kupec kompleksa nepremičnin iz te namere prodajalcu sočasno zagotovi vknjižbo brezplačne služnosti dostopa do vodohrana v korist Občine Laško in upravljavca javnega vodovoda preko zemljišča v katastrski občina 1039 Rimske Toplice parcela 868/15 (ID 7432322).</p> <p>Za prodajo zemljišča bo sočasno z objavo namere izvedena objava ponudbe na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba mora biti objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 15 dni. Rok za sprejem ponudbe je 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.</p> <p>Pri nakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.</p> <p><u>Posameznik, ki želi kupiti kmetijsko zemljišče, ki je naprodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti Laško.</u></p> <p>Upravna enota po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo v roku.</p>
Način in rok plačila kupnine:	<p>Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek davka na promet nepremičnin in strošek vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek sestave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.</p> <p>Plačilo celotne kupnine v določenem roku in sočasen podpis pogodbe o podelitvi brezplačne služnosti dostopa do vodohrana preko parcele 868/15 v k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 7432322) sta bistveni sestavini pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi in podeli brezplačne služnosti dostopa v korist Občine Laško in upravljavca javnega vodovoda, se šteje prodajna pogodba za razdrto.</p> <p>Nepremičnini sta naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.</p> <p>Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine in vpisu služnosti dostopa preko parcele 868/15 v k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 7432322) v korist Občine Laško in upravljavca javnega vodovoda.</p>

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnin, ki sta predmet prodaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško po objavi ponudbe na enotnem državnem portalu eUprave postopka prodaje nepremičnine, ki je kmetijsko zemljišče ne more več ustaviti.

Marko Šantej,
župan

Priloga: sken ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča – za portal e-uprava

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo